

## Umowa nr ...../2022

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Sułowie pomiędzy:

**Gminą Sułów** z siedzibą w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów, NIP 922-29-42-581 reprezentowaną przez: **Leona Bulaka – Wójta Gminy Sułów** przy kontrasygnacie **Aleksandry Marii Zając- Skarbnika Gminy Sułów**.  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą

.....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Kulików” zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarto w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

### §2

Roboty, których umowa dotyczy zostaną rozpoczęte w dniu podpisania umowy i zakończone w terminie do 10.12.2022 r. Jako termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

### §3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **netto** powiększone o podatek VAT w kwocie ..... tj. .... **brutto (słownie: .....**)  
zwane dalej „Wynagrodzeniem”.
2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą po odbiorze końcowym.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym materiały potrzebne do wykonania prac oraz robociznę..
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

### §4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy zgodnie z protokołem odbioru robót w terminie określonym w § 2.
  - b) Wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
  - c) W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy zobowiąże się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego

- wykonania zgodnie z art. 363 art. 483 i 484 Kodeksu Cywilnego.
- d) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - e) Zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowanie materiałów i urządzeń o standardzie niezbędnym do wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość.
  - f) Po zakończeniu robót, usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp. oraz uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego.
  - g) Ubezpieczenie na własny koszt robót realizowanych w ramach niniejszej umowy, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy i ochrony p-poż, stosowanie się do wymogów BHP.
  - h) Informowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażającej przerwaniem robót lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
  - i) Nieodpłatne usunięcie usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
  - j) zabezpieczenie instalacji, urządzeń, punktów osnowy geodezyjnej i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - k) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenu dróg, ich nawierzchni lub innych uszkodzonych instalacji;
  - m) skompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do przekazania przy odbiorze (w tym zgromadzonych atestów, deklaracji itp.);
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia robót budowlanych.

## §5

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie, określonym w ust. 1, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy pierwotnego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pierwotnego, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę części zakresu zleconych prac Zamawiający może je zlecić do wykonania innemu Wykonawcy. Nastąpi wówczas obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, co nie wyklucza naliczenia kar umownych. O zamiarze powierzenia wykonania brakującego zakresu robót innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pierwotnego, co najmniej 14 dni przed

- ich powierzeniem.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, określony szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
  7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminie 10 dni, licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki, na okres jak w ust. 5, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową oraz powstałych w okresie gwarancyjnym.
  9. Strony określają okres trwania rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
  10. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
  11. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
  12. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie 10 dni, licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia urządzeń powstałych w wyniku nieprawidłowej obsługi ich przez Zamawiającego niezgodnej z instrukcją obsługi przekazaną przez Wykonawcę.

## §6

1. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru pisemnym zgłoszeniem na adres siedziby Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu inwestycji rozpocznie się w terminie do 10 dni roboczych od daty uzyskania gotowości do odbioru, potwierdzonej pismem Wykonawcy do Zamawiającego.
3. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego uważana jest za termin wykonania przedmiotu umowy.

## §7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w szczególności:
  - a) niepodjęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - b) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie ze sztuką budowlaną po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości
  - c) przerwy w robotach z winy Wykonawcy oraz ponad 14-dniowego opóźnienia
  - d) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczające 14 dni
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy współudziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia i przekaże go Zamawiającemu. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami, które stanowią różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono a ceną

ustaloną przez nowego Wykonawcę. Odszkodowanie to nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w § 9 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.

### §8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100 zł Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### §9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

### §11

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- Opis przedmiotu zamówienia
- oferta Wykonawcy

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**